

PRIMĂRIA COMUNEI HĂRMAN

Nr. de înreg. 5510/08.04.2024

REFERAT DE APROBARE

Referitor la: Proiectul de hotărâre privind însușirea declarației și acceptarea Ofertei de donație înaintată de către numitul Toia Cornel Viorel, pentru cotele din imobilul înscris în C.F. 105141 Hărman, nr. cad. 105141 – arabil în suprafață de 14076 mp cu destinația de drum, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Hărman nr. 36/27.11.2012 – str. 1 Decembrie 1918 din sat Hărman, comuna Hărman

Având în vedere cererea formulată de d-nul Toia Cornel Viorel, înregistrată la Primăria Hărman sub nr. 4327/20.03.2024 cu privire la însușirea declarației și acceptarea ofertei de donație pentru cotele din imobilul înscris în C.F. 105141 Hărman, nr. cad. 105141 - arabil în suprafață de 14.076 mp – cu destinația de drum de acces, , proprietari Toia Cornel Viorel cu cota de 78/10000 și Botezatu Andrei Vasile cu soția Botezatu Andreea Petronela, ambii cu cota de 0,78%.

Văzând Referatul întocmit de inspectorul de cadastru, Ariciu Brîndușa Raluca, Văzând Oferta de Donație autentificată la U.N.N.P. – B.I.N. Sava Anca Andreea sub nr. 443/20.03.2024 și Declarația autentificată la U.N.N.P. – S.P.N. Autentic sub nr. 1255/04.04.2024 având ca obiect încheierea donației și renunțarea cu privire la cota din terenul în suprafață de 14.076 mp, donat de proprietarii menționați anterior.

Față de motivele mai sus arătate propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local Hărman acest proiect de hotărâre, motivat de faptul că, acest act juridic ne conferă posibilitatea legală de însușire a declarației și de acceptare a donației și trecerea în domeniul public al comunei Hărman a cotelor din terenul în suprafață de 14.076 mp donat, cu destinația de drum de acces, contribuind astfel în mod direct la dezvoltarea zonei respectiv prin accesul facil la proprietățile locuitorilor din zonă precum și prin oportunitatea extinderii pe viitor a rețelelor de utilitate publică (apă-canalizare, electricitate, gaze naturale, fibră optică, etc.)

PRIMAR COMUNA HĂRMAN
Onoriu Aurelian VELICAN





PRIMĂRIA HĂRMAN – JUDEȚUL BRAȘOV
Str. Pieții nr. 1, cod. 507085
Tel: 0268367523, 0268367221, Fax:0268367144

Web: www.primariaharman.ro
E-mail – cadastru@primariaharman.ro

REFERAT

Subsemnata Ariciu Brîndușa Raluca, inspector cadastru în cadrul compartimentului Registru agricol, secretariat, cadastru, resurse umane din cadrul Primăriei Comunei Hărman, având în vedere cererea numitului Toia Cornel Viorel înregistrată sub nr. 4327/20.03.2024 cu privire la acceptarea ofertei de donație și însușirea declarației pentru cotele din imobilul înscris în C.F. 105141 Hărman ce reprezintă strada 1 Decembrie 1918 din sat Hărman, comuna Hărman, propun inițierea Proiectului de Hotărâre având ca obiect acceptarea ofertei de donație autentificată la U.N.N.P. – B.I.N. Sava Anca Andreea sub nr. 443/20.03.2024 și însușirea Declarației autentificată la U.N.N.P. – S.P.N. Autentic sub nr. 1255/04.04.2024.

Întocmit:
insp. cad. Brîndușa Raluca ARICIU



PRIMĂRIA HĂRMAN – JUDEȚUL BRAȘOV
Str. Pieții nr. 1, cod. 507085
Tel: 0268367523, 0268367221, Fax:0268367144

Web: www.primariaharman.ro
E-mail – cadastru@primariaharman.ro

Nr. de înreg. 5509/08.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind acceptarea cotelor din imobilul înscris în C.F. 105141 Hărman –
str. 1 Decembrie 1918 din sat Hărman, comuna Hărman

Prezentul raport de specialitate s-a întocmit în urma analizării referatului de aprobare și a proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Hărman cu privire la cotele din imobilul înscris în C.F. 105141 Hărman, nr. cad. 105141 – arabil în suprafață de 14076 mp cu destinația de drum, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Hărman nr. 36/27.11.2012.

În urma deplasării la teren de către membrii comisiei nominalizată prin Dispoziția nr. 203/2020 emisă de Primarul Comunei Hărman, la imobilul identificat s-a întocmit Procesul Verbal nr. 4811/27.03.2024 prin care s-a constatat îndeplinirea condițiilor pentru însușirea și acceptarea de către Consiliul Local Hărman a declarației autentificată la U.N.N.P. - S.P.N. Autentic sub nr. 1255/04.04.2024 și a ofertei de donație autentificată la U.N.N.P. – B.I.N. Sava Anca Andreea sub nr. 443/20.03.2024.

Având în vedere cele prezentate apreciez că Proiectul de Hotărâre astfel cum acesta a fost inițiat poate fi aprobat.

Întocmit:
insp. cad. Brîndușa Raluca ARICIU

CERERE

NUMĂRUL	4327	3
SR	20-03-24	
DI		

SUBSEMNIATUL TOIA CORNEL VIORTEL, C.N.P. 1870614105029

PRIN PREZENTA SOLICIT ACCEPTAREA OFERTEI DE DONATIE
PENTRU COTA DIN STR. 1 DECEMBRIE 1918

SUNT DE ACORD CU AVELUCRAREA DATELOR CU CARACTER
PERSONAL CONFORM REGULAMENT VE 679/2016

DATA

20.03.2024

SEMNIATURA

Toia

0747419799



PRIMĂRIA HĂRMAN – JUDEȚUL BRAȘOV
Str. Pieții nr. 1, cod. 507085
Tel: 0268367523, 0268367221, Fax:0268367144

Web: www.primariaharman.ro
E-mail – cadastru@primariaharman.ro

Nr. de înreg. 4811/27.03.24

PROCES VERBAL DE CONSTATARE

Întocmit astăzi 27.03.24

Comisia de evaluare a terenurilor având destinația urbanistică de drum, pentru care există solicitare din partea actualilor proprietari spre a fi donate în domeniul public al Comunei Hărman, nominalizată prin Dispoziția nr. 203/2020 de către Primarul Comisiei Hărman, s-a deplasat la fața locului pentru a constata starea imobilului, înscris în C.F. 10514/1 Hărman, cu nr. cad. 10514/1 - teren în suprafață de 14076 mp, proprietatea numitului/numiților Toia Cornel Viorel - 78/10000 Botezatu Andrei Vasile și Soția - celă, teren cu destinația de drum conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Hărman nr. 36/2012, pentru care există declarație de renunțare la drept/ofertă de donație autentificată sub nr. 443/24 - ICPN Iarna - 1255/04.04.24 - ICPN Autentic.

Comisia de evaluare a terenurilor a luat la cunoștință de faptul că drumul este/nu este amenajat în vederea acceptării ofertei de donație/declarației de renunțare la drept și inițierii Proiectului de Hotărâre în acest sens.

Prezentul proces-verbal de constatare a fost întocmit în 1(unu) exemplar original, urmând a fi multiplicat spre difuzare persoanelor interesate.

Membrii Comisiei
Velican Onoriu Aurelian

Huțanu Sergiu Ionuț

Ariciu Brîndușa Raluca

Velican Ioan

Hosu Viorel









EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105141 Hărman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Harman, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105141	Din acte: 14.076 Masurata: 14.075	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
<p>imobil accesoriu pentru imobilele principale dupa cum urmeaza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cota de 0,59% pentru imobilul identificat cu nr. cad.105013 din CF nr.105013 Harman; - cota de 0,78% pentru fiecare din cele 125 de imobilele identificate cu nr. cad. de la 105014 din CF nr.105014 Harman pana la nr. cad. 105085 din CF nr. 105085/UAT Harman, de la nr.cad. 105087 din CF nr. 105087/UAT Harman pana la nr. cad.105106 din CF 105106 Harman si de la nr.cad.105109 din CF 105109 Harman pana la 105139 din CF nr.105139 Harman; - cota de 1,13% pentru imobilul cu nr. cad.105140 din CF nr.105140 Harman; 			

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47293 / 31/05/2012		
Act Administrativ nr. 477, din 18/01/1995 emis de COM. JUD. BV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire conform Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 19/10000 1) GRAEF VILHELM VILHELM <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101787/Harman, inscrisa prin incheierea nr. 48796 din 09/07/2009; pozitie transcrisa din CF 101787/Harman, inscrisa prin incheierea nr. 48796 din 09/07/2009;</i>	A1
47482 / 31/05/2012		
Act Notarial nr. 667, din 29/05/2012 emis de CRĂCUȚ CLEOPATRA LUMINIȚA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/10000 1) KNAUTZ CLAUDIA , căsătorită cu 2) KNAUTZ ION-MARIUS	A1
47527 / 31/05/2012		
Act Notarial nr. 673, din 30/05/2012 emis de NP CRĂCUȚ CLEOPATRA LUMINIȚA;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/10000 1) CHIȚĂ NICOLAE , casatorit cu 2) CHIȚĂ MARICICA <i>OBSERVATII: ip legala C17, notare B32,33</i>	A1
54439 / 22/06/2012		
Act Notarial nr. 798, din 21/06/2012 emis de NP CRĂCUȚ CLEOPATRA LUMINIȚA;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 0,78%, aferentă imobilului principal cu nr. cad. 105056, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/10000 1) EL-FOUTS SAMER , necăsătorit	A1
57315 / 02/07/2012		
Act Notarial nr. 839, din 29/06/2012 emis de CRĂCUȚ CLEOPATRA LUMINIȚA;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/10000 1) EL-FOUTS SAMER , necăsătorit	A1
60136 / 11/07/2012		
Act Notarial nr. 893, din 10/07/2012 emis de CRĂCUȚ CLEOPATRA LUMINIȚA;		
B100	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 312/10000 1) DAY DANIELA , casatorita cu	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) DAY GEORGE EDWARD OBSERVAȚII: cota de 0,78% aferenta terenului cu nr. cad. 105122; cota de 0,78% aferenta terenului cu nr. cad. 105123; cota de 0,78% aferenta terenului cu nr. cad. 105124; cota de 0,78% aferenta terenului cu nr. cad. 105125		
60332 / 12/07/2012		
Act Notarial nr. 902, din 11/07/2012 emis de CRĂCUȚ CLEOPATRA LUMINIȚA;		
B105	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/10000 1) GEORGESCU CAROLINA , necasatorita OBSERVAȚII: cota de 1/2 din cota de 0,78% aferenta terenului cu nr. cad. 105031	A1
63959 / 24/07/2012		
Act Notarial nr. 918, din 23/07/2012 emis de CRĂCUȚ CLEOPATRA LUMINIȚA;		
B107	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/10000 1) ARTENE NECULAE - DANIEL , necăsătorit	A1
63981 / 24/07/2012		
Act Notarial nr. 929, din 23/07/2012 emis de N.P. CRĂCUȚ CLEOPATRA LUMINIȚA;		
B109	se notează pactul comisoriu și interdicțiile de înstrăinare și grevare asupra cotei de 0,78% din imobilul de la A.1 aferentă bunului principal cu nr.cad. 105091, proprietatea de sub B.108 1) GRAEF VILHELM	A1
65166 / 27/07/2012		
Act Notarial nr. 940, din 26/07/2012 emis de N.P. CRĂCUȚ CLEOPATRA LUMINIȚA;		
B112	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept cumpărare ca bun comun asupra cotei de 0,78% din terenul de la A.1 aferentă bunului principal cu nr. cad. 105067, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/10000 1) BURIC MITICĂ , și soția 2) BURIC PIROSKA	A1
B113	se notează pactul comisoriu și interdicțiile de înstrăinare și grevare asupra cotei de 0,78% din terenul de la A.1 aferentă bunului principal cu nr. cad. 105067, proprietatea de sub B.112 1) GRAEF VILHELM	A1
73663 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. 1083, din 24/08/2012 emis de CRĂCUȚ CLEOPATRA LUMINIȚA;		
B127	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de 0,78% aferente imobilului principal cu nr. cad. 105120 inscris in CF 105120 Harman, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/10000 1) EL-FOUTS SAMER , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 1084, din 24/08/2012 emis de CRĂCUȚ CLEOPATRA LUMINIȚA;		
B128	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de 0,78% aferente imobilului principal cu nr. cad. 105121 inscris in CF 105121 Harman, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/10000 1) EL-FOUTS SAMER , necasatorit	A1
78069 / 11/09/2012		
Act Notarial nr. 1186, din 10/09/2012 emis de N.P. CRĂCUȚ CLEOPATRA LUMINIȚA;		
B132	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept cumpărare ca bun comun asupra cotei de 1,56% din imobilul de la A.1 (cota de 0,78% aferenta imobilului cu nr. cad. 105034 si cota de 0,78% aferenta imobilului cu nr. cad. 105035), dobandit prin Conventie, cota actuala 156/10000 1) FOICA FLAVIUS-MIHAI , , căsătorit cu 2) DRUGOCIU DANA-SIMONA	A1
96491 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 1970, din 08/11/2012 emis de NP GHIMBASAN MARIA;		
B151	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de 0,78%, aferenta imobilului principal cu nr. cad. 105116 si a cotei de 0,78% imobilului principal 105117, dobandit prin Conventie, cota actuala 156/10000 1) BRUDASCA PETRE , si 2) BRUDAȘCA CRISTINA , soti OBSERVAȚII: - respingere C.131-IP.C119	A1 / B.324

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98646 / 16/11/2012		
Act Notarial nr. 2027, din 15/11/2012 emis de N.P. GHIMBASAN MARIA;		
B154	se radiază pactul comisoriu și interdicțiile de înstrăinare și grevare de sub B.68, ca fiind rămase fără obiect asupra cotei de 0,78% din terenul de la A.1 aferentă bunului principal cu nr. cad. 105094 de la A.1 din CF 105094 Hărman	A1
99051 / 19/11/2012		
Act Notarial nr. 2039, din 16/11/2012 emis de N.P. GHIMBASAN MARIA;		
B156	se radiază pactul comisoriu și interdicțiile de sub B.68, ca fiind rămase fără obiect doar asupra cotei de 0,78% din imobilul de la A.1 aferentă bunului principal cu nr. cad. 105115 de la A.1 din CF 105115 Hărman	A1
43232 / 17/05/2013		
Act Notarial nr. 688, din 16/05/2013 emis de Cracut Cleopatra Luminita;		
B179	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 0,78% din terenul de la A1, aferente imobilului principal cu nr. cad. 105097 din C.F. 105097 Hărman, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/10000 1) EL-FOUTS SAMER , , necăsătorit	A1
43235 / 17/05/2013		
Act Notarial nr. 688, din 16/05/2013 emis de Cracut Cleopatra Luminita;		
B180	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 0,78% din terenul de la A.1, aferente imobilului principal cu nr. cad. 105098 din C.F. 105098 Hărman, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/10000 1) EL-FOUTS SAMER , necăsătorit	A1
47651 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 743, din 29/05/2013 emis de Cracut Cleopatra Luminita;		
B184	se radiază notarea interdicțiilor și a pactului comisoriu de sub B 62, pentru cota de 0,78% din imobilul de la A1 proprietatea celor de sub B 61 ca fiind fara obiect	A1
81106 / 09/09/2013		
Act Notarial nr. 1357, din 06/09/2013 emis de N.P. Cracut Cleopatra Luminita;		
B203	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept cumpărare ca bun comun asupra cotei de 0,78% din teren, aferentă imobilului principal cu nr. cad. 105118, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/10000 1) VĂNTURACHI NELU , și soția 2) VĂNTURACHI DELIOARA	A1
27888 / 19/03/2014		
Act Notarial nr. 374, din 19/03/2014 emis de Cracut Cleopatra Luminita;		
B208	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, asupra cotei de 0,78%, aferenta imobilului principal cu nr. cad. 105096, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/10000 1) COJOCARIU GELU , casatorit cu 2) COJOCARIU IRINA	A1
101470 / 15/10/2014		
Act Notarial nr. 1481, din 14/10/2014 emis de N.P. Cracut Cleopatra Luminita;		
B214	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de 0,78% din imobilul de la A.1 aferentă imobilului principal cu nr. cad.105076, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/10000 1) DUMITRU FLORINEL-NICOLAE , și soția 2) DUMITRU MONICA	A1
124455 / 17/12/2014		
Act Notarial nr. 1709, din 16/12/2014 emis de NP Popa Ioan;		
B215	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 39/10000 1) GEORGESCU CAROLINA , necăsătorită <i>OBSERVATII: cota de 1/2 din cota de 0,78% aferenta terenului cu nr. cad. 105031</i>	A1
102937 / 25/09/2015		
Act Notarial nr. 1586, din 25/09/2015 emis de VLASCEANU HORIA;		
B218	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare asupra cotei de 0,78% aferente imobilului principal cu nr. cad. 105114, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/10000	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) GAL MARIA , divorțată OBSERVAȚII: vezi urmărire silită C.120		
48437 / 25/04/2016		
Act Administrativ nr. 3705, din 20/04/2016 emis de PRIMARIA HARMAN;		
B220	se notează respingerea cererii formulate de NP SĂRBU VICTOR privind notarea caracterului de intravilan pentru motivele arătate în încheiere.	A1
124587 / 27/10/2016		
Act Notarial nr. 1678, din 26/10/2016 emis de Ghimbasan Maria;		
B236	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare asupra cotei de 0,78% din imobilul de la A.1 (aferenta imobilului cu nr. cad. 105101), dobandit prin Conventie, cota actuala 78/10000	A1
1) KNOOR WILHELM-IONUȚ , necăsătorit		
31534 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 523, din 21/03/2017 emis de GRĂMADĂ ANTONIU-GHEORGHE;		
B243	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/10000	A1 / B.291, B.292
2) BANCIU PARASCHIVA		
132198 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. 1020, din 26/10/2017 emis de NĂSTASE Cornelia Dana;		
B254	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun propriu asupra cotei de 0,78% din terenul de sub A.1, aferentă imobilului principal cu nr cad 105100 din CF 105100/ UAT HARMAN, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/10000	A1
1) POHRIM ȘTEFAN , necăsătorit		
41945 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 938, din 26/03/2018 emis de Bojan ELENA LUMINITA;		
B258	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de 0,78% din imobilul de la A1 aferenta imobilului principal cu nr. cad.105055 din CF 105055 Harman, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/10000	A1
1) TURCU COSTICĂ , necăsătorit		
63522 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. 955, din 10/05/2018 emis de Petrescu Manuela Ada;		
B259	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun asupra cotei de 78/10000 aferentă imobilului principal cu nr. cad. 105050, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/10000	A1
1) AVASÎLCÎI ILIE , căsătorit cu		
2) AVASÎLCÎI ELENA		
12797 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 95, din 29/01/2019 emis de NP AIOANEI GENOVEVA;		
B263	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de 0,78% din teren, aferenta imobilului principal cu nr.cadastral 105135 si asupra cotei de 0,78% din teren, aferenta imobilului principal cu nr.cadastral 105136, dobandit prin Conventie, cota actuala 156/10000	A1
1) AVASÎLCÎI ILIE , casatorit cu		
2) AVASÎLCÎI ELENA		
59727 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. 480, din 12/04/2019 emis de Antohi Cristina;		
B264	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun asupra cotei de 0,78% din terenul de la A.1 aferentă imobilului principal cu nr. cad. 105030, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/10000	A1
1) MIHAI EMILIA , si sotul		
2) MIHAI GHEORGHE-CRISTIAN		
139035 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 1227, din 09/09/2019 emis de Cracut Cleopatra Luminita;		
B271	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEconform art.889, 562 alin. 2 si art.553 Cod Civil si art.211 alin.1 din regulamentul aprobat prin ODG al ANCPi nr.700/2014 cu modificarile ulterioare asupra cotei de 0,78% din terenul de la A.1 aferentă imobilului principal cu nr. cad. 105078 de la A.1 din Cf 105078 Hărman, dobandit prin Lege, cota actuala 78/10000	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) COMUNA HĂRMAN -DOMENIUL PRIVAT		
B272	Inscrierea provizorie de sub B271 urmează să dobandească caracter definitiv în urma justificării ulterioare în baza hotararii consiliului local	A1
142431 / 13/09/2019		
Act Administrativ nr. 52, din 30/07/2019 emis de PRIMARIA HARMAN; Act Notarial nr. 620, din 14/05/2019 emis de NP CRĂCUT CLEOPATRA LUMINITA;		
B273	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept donație asupra cotei de 0,78% din imobilul de la A.1 aferentă bunului principal cu nr. cad. 105091, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/10000	A1
1) COMUNA HĂRMAN , CIF:4833941, domeniu public		
186312 / 21/11/2019		
Act Administrativ nr. 66, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL HARMAN; Act Notarial nr. 359, din 12/09/2019 emis de NP SAVA ANCA;		
B278	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/10000	A1
1) COMUNA HĂRMAN , CIF:4833941, Domeniul Public		
19107 / 07/02/2020		
Act Administrativ nr. 96, din 19/12/2019 emis de consiliul local harman; Act Notarial nr. 549, din 21/11/2019 emis de np sava anca; Act Notarial nr. 554, din 25/11/2019 emis de NP SAVA ANCA; Act Notarial nr. 590, din 09/12/2019 emis de NP SAVA ANCA; Act Notarial nr. 587, din 05/12/2019 emis de NP SAVA ANCA;		
B279	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 546/10000	A1
1) COMUNA HĂRMAN , CIF:4833941, domeniul public		
19132 / 07/02/2020		
Act Administrativ nr. 89, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL HARMAN; Act Notarial nr. 213, din 13/07/2019 emis de NP SAVA ANCA; Act Notarial nr. 463, din 16/10/2019 emis de NP SAVA ANCA; Act Notarial nr. 517, din 06/11/2019 emis de NP SAVA ANCA;		
B281	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1872/10000	A1
1) COMUNA HĂRMAN , CIF:4833941, domeniul public		
Act Administrativ nr. 89, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL HARMAN; Act Notarial nr. 1227, din 09/09/2019 emis de Crăcuț Cleopatra;		
B282	se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra cotei de 0,78% din terenul de la A.1 aferentă imobilului principal cu nr. cad. 105077 de la A.1 din Cf 105077 Hărman în favoarea Comunei Hărman de sub B- 271 prin transformarea acesteia în intabulare, concomitent cu trecerea imobilului in domeniul public al Comunei Hărman	A1
29860 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 158, din 24/02/2020 emis de DUDIȚĂ ELENA-FLAVIA;		
B283	se notează oferta de donație formulată de ONCIOIU MIHAI - RODIN și soția ONCIOIU - SZENTPÁLI ENIKŐ pentru COMUNA HĂRMAN, asupra cotei de 0,78% din terenul de la A.1, aferentă imobilului principal cu nr. cad.105029, proprietatea celor de sub B.266	A1
52045 / 27/04/2020		
Act Notarial nr. 411, din 23/04/2020 emis de Cracut Cleopatra Luminita;		
B284	se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 78/10000, înscris la poziția B.170 ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art.562 Cod Civil	A1
1) VĂNTURACHI NELU , și soția 2) VĂNTURACHI DELIOARA		
111083 / 13/08/2020		
Act Administrativ nr. 18, din 27/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL HARMAN; Act Notarial nr. 57, din 29/01/2020 emis de NP SAVA ANCA; Act Notarial nr. 69, din 04/02/2020 emis de NP SAVA ANCA; Act Notarial nr. 70, din 04/02/2020 emis de NP SAVA ANCA; Act Notarial nr. 71, din 04/02/2020 emis de NP SAVA ANCA; Act Notarial nr. 67, din 03/02/2020 emis de NP SAVA ANCA; Act Notarial nr. 30, din 20/01/2020 emis de NP SAVA ANCA; Act Notarial nr. 83, din 06/02/2020 emis de NP SAVA ANCA; Act Notarial nr. 47, din 27/01/2020 emis de NP SAVA ANCA; Act Notarial nr. 88, din 07/02/2020 emis de NP SAVA ANCA; Act Notarial nr. 91, din 10/02/2020 emis de NP SAVA ANCA; Act Notarial nr. 33, din 21/01/2020 emis de NP SAVA ANCA; Act Notarial nr. 41, din 23/01/2020 emis de NP SAVA ANCA; Act Notarial nr. 104, din 13/02/2020 emis de NP SAVA ANCA; Act Notarial nr. 82, din 06/02/2020 emis de NP SAVA ANCA;		
B287	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2711/10000	A1 / B.288, B.315, B.326
1) COMUNA HĂRMAN , CIF:4833941, DOMENIU PUBLIC		
117109 / 24/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1530, din 21/08/2020 emis de Socaciu George;		
B289	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, asupra cotei de 0,78% din terenul de la A1, aferentă imobilului	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B289	principal cu nr. cad. 105061, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/10000 1) TUNS IOAN , căsătorit cu 2) TUNS FLORENȚA	A1
147759 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 47, Dosar succesoral nr. 45/2020, din 07/10/2020 emis de NP ROSU RAMONA-ELENA; Act Notarial nr. 1882, din 07/10/2020 emis de NP ROSU RAMONA-ELENA;		
B291	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/40000 1) BANCIU PARASCHIVA , sotie	A1
B292	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 117/40000 1) RANDELIN OANA-CRISTINA , nascuta BANCIU, fiica	A1
2477 / 08/01/2021		
Act Administrativ nr. 79, din 25/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL HARMAN; Act Administrativ nr. 1277AD, din 10/02/2021 emis de COMUNA HĂRMAN ; Act Notarial nr. 1722, din 18/12/2012 emis de NP CRACUT CLEOPATRA LUMINITA; Act Notarial nr. 399, din 11/06/2020 emis de NP SAVA ANCA; Act Administrativ nr. 15892, din 16/12/2020 emis de PRIMARIA HARMAN;		
B295	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație asupra cotei de 0,78% din terenul de la A.1, aferentă imobilului principal cu nr. cad. 105092 de la A.1 din Cf 105092 Hărman, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/10000 1) COMUNA HĂRMAN , CIF:4833941, domeniul public	A1 / B.297
Act Administrativ nr. 79, din 25/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL HARMAN; Act Notarial nr. 158, din 24/02/2020 emis de NP DUDITA FLAVIA; Act Administrativ nr. 15891, din 16/12/2020 emis de PRIMARIA HARMAN;		
B298	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație asupra cotei de 0,78% din terenul de la A1, aferentă imobilului principal cu nr. cad.105029, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/10000 1) COMUNA HĂRMAN , CIF:4833941, domeniul public	A1 / B.299
Act Administrativ nr. 79, din 25/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL HARMAN; Act Notarial nr. 539, din 13/07/2020 emis de NP SAVA ANCA;		
B300	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donatie asupra cotei de 0,78% din teren, aferenta imobilului principal cu nr. cad. 105038, inscris in CF 105038 Harman, asupra cotei de 0,78% din teren, aferenta imobilului principal cu nr. cad. 105039, inscris in CF 105039 Harman, asupra cotei de 0,78 % din teren, aferenta imobilului principal cu nr. cad. 105037, inscris in CF 105037, dobandit prin Conventie, cota actuala 234/10000 1) COMUNA HĂRMAN , CIF:4833941, domeniul public	A1 / B.301
53081 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 1319, din 24/03/2021 emis de UNGUREANU OLIMPIA;		
B303	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun asupra cotei de 1/2 din cota de 0,78% din terenul A1, aferentă imobilului principal cu nr. cad. 105099 din CF 105099 Harman, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/20000 1) TOMA ION , căsătorit cu 2) TOMA VINICA	A1
B304	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun asupra cotei de 1/2 din cota de 0,78% din terenul A1, aferentă imobilului principal cu nr. cad. 105099 din CF 105099 Harman, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/20000 1) RĂDULESCU MIHAIL , căsătorit cu 2) RĂDULESCU MARIA - ALINA	A1
84273 / 14/05/2021		
Act Administrativ nr. 47, din 27/04/2021 emis de COMUNA HĂRMAN ; Act Notarial nr. 314, din 23/03/2021 emis de NP CRACUT CLEOPATRA LUMINITA;		
B306	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 0,78% din imobilul de la A.1, aferenta imobilului principal cu nr. cad. 105079 inscris in CF 105079 a UAT Harman, dobandit prin Lege, cota actuala 78/10000 1) COMUNA HĂRMAN , CIF:4833941, domeniul public	A1 / B.307
Act Notarial nr. 1900, din 02/04/2021 emis de BATRANU ELENA; Act Administrativ nr. 47, din 27/04/2021 emis de COMUNA HĂRMAN ;		
B308	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donatie asupra cotei de 0,78% din terenul de sub A.1, aferentă imobilului principal cu nr. cad. 105065 din CF 105065 a UAT-ului HARMAN, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/10000 1) COMUNA HĂRMAN , CIF:4833941, domeniul public	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112845 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 394, din 25/06/2021 emis de Proca Aura Ioana;		
B310	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 113/10000 1) VASILE MARIUS , și soția 2) APETREI REBECA-ALINA <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 1,13% din imobilul de la A1 aferenta imobilului principal cu nr cadastral 105140 inscris in cf 105140 Harman</i>	A1
155467 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 5974, din 01/09/2021 emis de Batranu Elena;		
B312	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 0,78% din imobilul de la A1, aferentă bunului principal cu nr. cad. 105033 din CF 105033 Hărman, dobândit prin Conventie, cota actuala 78/10000 1) MORARIU SILVIU ANDREI , necăsătorit	A1
160389 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 2113/2021, din 09/09/2021 emis de RADU RĂZVAN;		
B313	se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 156/10000 din imobilul de la A.1, înscris la poziția B.110, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate de către ZOLYA TIBOR, si sotia ZOLYA STEFANIA, în condițiile art.562 Cod Civil	A1
161666 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 1869, din 10/09/2021 emis de HOTĂRAN Violeta;		
B314	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun asupra cotei de 0,78% din terenul de la A.1, dobândit prin Conventie, cota actuala 78/10000 1) UNGUREANU OANA-PICA , căsătorită cu 2) UNGUREANU MARIUS	A1
90182 / 24/05/2022		
Act Administrativ nr. 43, din 30/03/2022 emis de Consiliul Local Hărman; Act Notarial nr. 237, din 03/02/2022 emis de NP Sava Anca-Andreea; Act Administrativ nr. 1576, din 29/10/2021 emis de NP Sava Anca-Andreea; Act Administrativ nr. 6590, din 03/05/2022 emis de COMUNA HĂRMAN ; Act Notarial nr. 1212, din 31/08/2021 emis de NP Sava Anca-Andreea; Act Notarial nr. 1016, din 12/08/2021 emis de NP Crăcut Cleopatra Luminița;		
B320	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 293/10000 1) COMUNA HĂRMAN , CIF:4833941, Domeniul Public	A1
Act Administrativ nr. 43, din 30/03/2022 emis de Consiliul Local Hărman; Act Notarial nr. 1016, din 12/08/2021 emis de NP Crăcut Cleopatra Luminița;		
B321	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 78/10000 1) COMUNA HĂRMAN , CIF:4833941, Domeniul Public	A1 / B.322
195903 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 1675, din 14/09/2022 emis de SAVA ANCA-ANDREEA; Act Administrativ nr. 143, din 27/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL HARMAN;		
B323	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație asupra cotei de 0,78% din terenul de la A1 , aferentă imobilului principal cu nr. cad. 105085 din CF 105085 Harman, dobândit prin Conventie, cota actuala 78/10000 1) COMUNA HĂRMAN , CIF:4833941, domeniul public	A1
16045 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 152, din 31/01/2023 emis de AIOANEI GENOVEVA;		
B324	se notează interdicția de înstrăinare și grevare asupra cotei de 0,78% din imobilul de la A1, aferentă imobilului principal cu nr. cad.105116 si asupra cotei de 0,78% din imobilul de la A1, aferentă imobilului principal cu nr. cad. 105117,proprietatea celor de sub B 151 1) FUNDATIA DE COOPERARE INTERNATIONALA SAXONIA - TRANSILVANIA , CIF:23930886	A1
43263 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 812, din 14/03/2023 emis de BREAZU MARIUS SEBASTIAN;		
B325	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație ca bun propriu asupra cotei de 0,78% din imobilul de la A.1, aferentă imobilului principal cu nr. cad. 105064, dobândit prin Conventie, cota actuala 78/10000 1) VOICAN NAOMI-BIANCA , divorțată	A1
108329 / 26/06/2023		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 2037, din 23/06/2023 emis de ȚICHINDELEANU GABRIELA-OLIMPIA;		
B328	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de 0,78% din teren, aferenta imobilului principal cu nr. cad. 105024, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/10000 1) BOTEZATU ANDREI-VASILE , și soția 2) BOTEZATU ANDREEA-PETRONELA	A1
176353 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 3595, din 10/10/2023 emis de ȚICHINDELEANU GABRIELA-OLIMPIA;		
B329	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun propriu asupra cotei de 0,78% din teren, aferentă imobilului principal cu nr. cad. 105016, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/10000 1) VESPAN VASILE-PAUL , necăsătorit	A1
224143 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 129, din 26/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HARMAN; Act Notarial nr. 1582, din 21/09/2023 emis de NP SAVA ANCA-ANDREEA; Act Notarial nr. 1277, din 16/08/2023 emis de NP SAVA ANCA-ANDREEA;		
B330	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație asupra cotei de 0,78% din teren, aferentă imobilului principal cu nr.cad. 105051 din CF 105051 Hărman și asupra cotei de 0,78% din teren, aferentă imobilului principal cu nr. cad. 105032 din CF 105032 Hărman, dobandit prin Conventie, cota actuala 156/10000 1) COMUNA HĂRMAN , CIF:4833941, DOMENIU PUBLIC	A1
22974 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 146, din 07/02/2024 emis de SAVA ANCA-ANDREEA;		
B331	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun asupra cotei de 0,78% din teren, aferentă imobilului principal cu nr. cad. 105109, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/10000 1) TOIA GABRIEL , căsătorit cu 2) TOIA PETRONELA-VERONICA	A1
27885 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. 421, din 14/02/2024 emis de Notar Public Boiangiu CAMELIA ANISOARA;		
B332	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație ca bun propriu, asupra cotei de 0,78% din imobilul de la A1 aferenta imobilului principal cu nr cadastral 105137 inscris in cf 105137 Harman, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/10000 1) TOIA CORNEL - VIOREL , căsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16045 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 152, din 31/01/2023 emis de AIOANEI GENOVEVA;		
C119	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 EURasupra cotei de 0,78% din imobilul de la A1, aferentă imobilului principal cu nr. cad. 105116 si asupra cotei de 0,78% din imobilul de la A1, aferentă imobilului principal cu nr. cad. 105117, proprietatea celor de sub B 151 1) FUNDATIA DE COOPERARE INTERNATIONALA SAXONIA - TRANSILVANIA , CIF:23930886	A1
137298 / 11/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE, Dosar instanță nr.17181/197/2020, din 08/09/2020 emis de JUDECĂTĂTORIA BRAȘOV, Dosar exec.162/2020; Somatie nr. Dosar de executare nr.162/2020, din 10/08/2023 emis de BEJ FILOFIE LAURENȚIU;		
C120	se notează urmărirea silită asupra cotei de 0,78% din terenul de la A1, proprietatea celei de sub B.218 , încuviințată la cererea creditorilor FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH și NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED pentru recuperarea sumei de 3.884,26 RON, compusă din 2.363,38 ron -principal și 1.520,88 ron - accesorii, precum și a cheltuielilor de executare, datorată de debitoarea GAL MARIA	A1

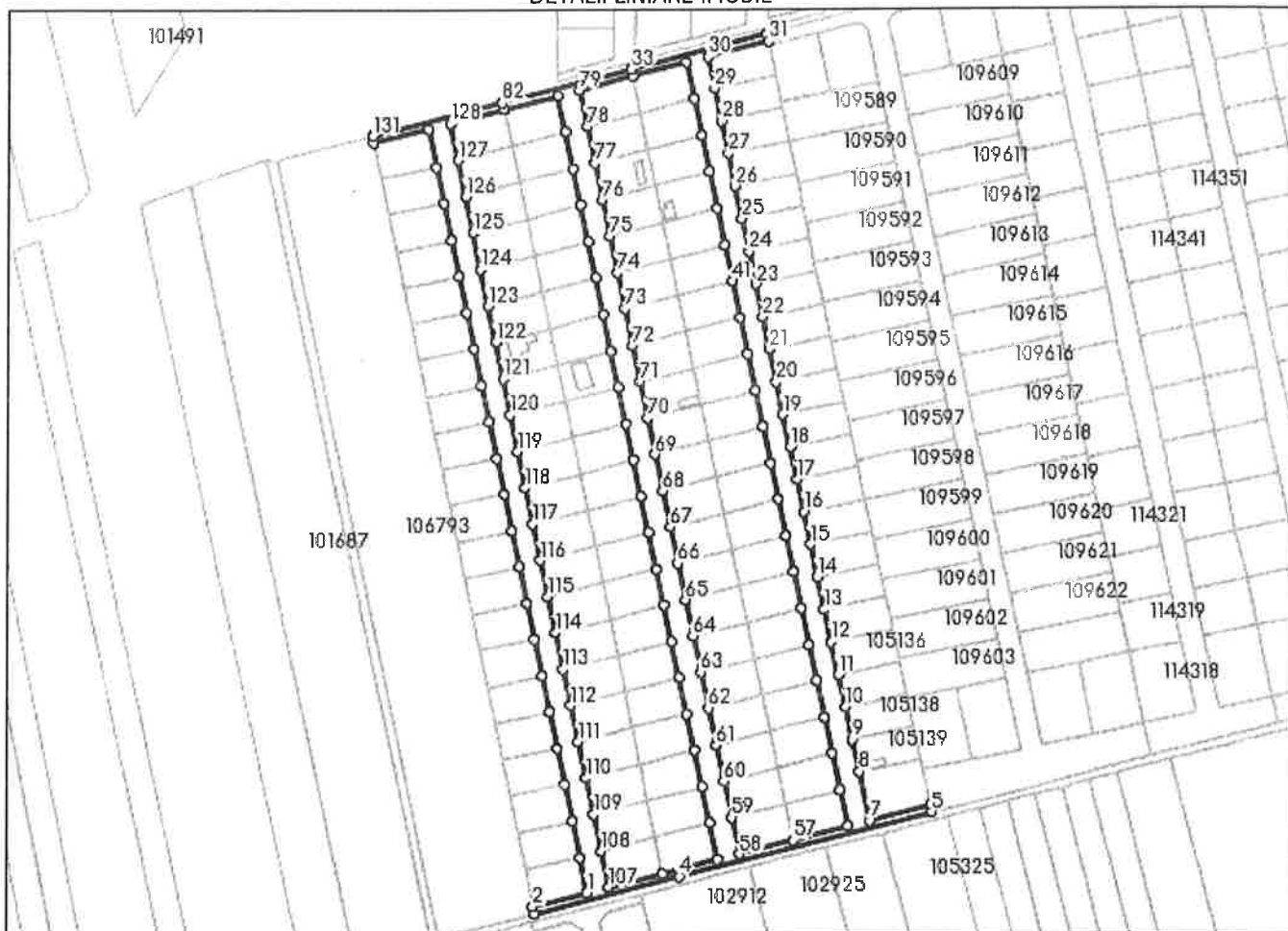
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105141	Din acte: 14.076 Masurata: 14.075	imobil accesoriu pentru imobilele principale dupa cum urmeaza: - cota de 0,59% pentru imobilul identificat cu nr. cad.105013 din CF nr.105013 Harman; - cota de 0,78% pentru fiecare din cele 125 de imobilele identificate cu nr. cad. de la 105014 din CF nr.105014 Harman pana la nr. cad. 105085 din CF nr. 105085/UAT Harman, de la nr.cad. 105087 din CF nr. 105087/UAT Harman pana la nr.cad.105106 din CF 105106 Harman si de la nr.cad.105109 din CF 105109 Harman pana la 105139 din CF nr.105139 Harman; - cota de 1,13% pentru imobilul cu nr. cad.105140 din CF nr.105140 Harman;

* Suprafața este determinată in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	14.076	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	27.378	2	3	3.503	3	4	73.246
4	5	127.185	5	6	3.503	6	7	30.548

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	24.395	8	9	16.383	9	10	16.383
10	11	16.384	11	12	16.383	12	13	16.383
13	14	16.383	14	15	16.383	15	16	16.384
16	17	16.383	17	18	16.383	18	19	16.383
19	20	16.384	20	21	16.383	21	22	16.383
22	23	16.383	23	24	16.383	24	25	16.384
25	26	16.383	26	27	16.383	27	28	16.383
28	29	16.384	29	30	15.693	30	31	30.551
31	32	3.503	32	33	69.067	33	34	3.5
34	35	27.346	35	36	18.291	36	37	18.291
37	38	18.29	38	39	18.291	39	40	18.29
40	41	18.291	41	42	18.291	42	43	18.29
43	44	18.291	44	45	18.29	45	46	18.291
46	47	18.291	47	48	18.29	48	49	18.291
49	50	18.29	50	51	18.291	51	52	18.291
52	53	18.29	53	54	18.291	54	55	18.29
55	56	18.312	56	57	27.363	57	58	27.366
58	59	18.266	59	60	18.288	60	61	18.288
61	62	18.289	62	63	18.288	63	64	18.288
64	65	18.288	65	66	18.289	66	67	18.288
67	68	18.288	68	69	18.289	69	70	18.288
70	71	18.288	71	72	18.288	72	73	18.289
73	74	18.289	74	75	18.287	75	76	18.289
76	77	18.288	77	78	18.289	78	79	18.287
79	80	27.347	80	81	3.5	81	82	65.712
82	83	3.5	83	84	27.353	84	85	18.286
85	86	18.286	86	87	18.285	87	88	18.286
88	89	18.286	89	90	18.286	90	91	18.285
91	92	18.286	92	93	18.286	93	94	18.286
94	95	18.285	95	96	18.286	96	97	18.286
97	98	18.285	98	99	18.286	99	100	18.286
100	101	18.286	101	102	18.285	102	103	18.286
103	104	18.286	104	105	18.307	105	106	27.37
106	107	27.373	107	108	18.262	108	109	18.283
109	110	18.284	110	111	18.284	111	112	18.283
112	113	18.283	113	114	18.284	114	115	18.284
115	116	18.282	116	117	18.284	117	118	18.284
118	119	18.284	119	120	18.282	120	121	18.284
121	122	18.284	122	123	18.282	123	124	18.284
124	125	18.284	125	126	18.284	126	127	18.282
127	128	18.284	128	129	27.354	129	130	3.5
130	131	65.588	131	132	3.504	132	133	27.38
133	134	18.898	134	135	18.281	135	136	18.28
136	137	18.28	137	138	18.279	138	139	18.28
139	140	18.28	140	141	18.28	141	142	18.281
142	143	18.28	143	144	18.28	144	145	18.28
145	146	18.279	146	147	18.28	147	148	18.28
148	149	18.281	149	150	18.28	150	151	18.28
151	152	18.28	152	153	18.28	153	1	17.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2024, 09:09



solicita autentificarea prezentului înscris

DUPLICAT

O F E R T Ă D E D O N A Ț I E

Subsemnatul **TOIA CORNEL-VIOREL**, cetățean român, domiciliat în municipiul Săcele, Car. Ștefan cel Mare, bl.2, sc.A, ap.2, județul Brașov, având CNP 1870614105029, care pe proprie răspundere, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere, prevăzute și pedepsite de dispozițiile art. 326 Cod Penal, declar că sunt căsătorit la momentul autentificării prezentului înscris, având 2 (doi) copii, numit în prezentul act **DONATOR**, în conformitate cu prevederile art.1011-1013 Cod civil și art.1186-1188 Cod Civil, manifestând un consimțământ liber și nevițiat, și îndeplinind condițiile generale de capacitate.-----

Ofer spre donație Comunei Hărman(UAT Hărman), cu sediul în Sat Hărman, Comuna Hărman str. Pietii nr. 1, jud. Brașov, CIF 4833941, numită în prezentul act BENEFICIAR AL OFERTEI DE DONAȚIE sau DONATARĂ; -----

- cota de **78/10000** parte din **imobilul** situat în intravilanul localității Hărman, str. 1 Decembrie 1918, județul Brașov, înscris în **Cartea Funciară** nr. **105141 Hărman**, identificat la **A1 cu nr. cad. 105141**, compus din teren în suprafață totală din acte: 14.076mp, măsurată: 14.075mp, imobil accesoriu pentru cele principale după cum urmează: -cota de 0.59% pentru imobilul identificat cu nr. cad. 105013 Hărman; -cota de 0,78% pentru fiecare din cele 125 de imobile identificate cu nr. cad. de la 105014 din CF nr. 105014 până la nr. cad. 105085 din CF nr. 105085/UAT Hărman, de la nr. cad. 105087 din CF nr. 105087/UAT Hărman până la nr. cad. 105106 din CF 105106 Hărman și de la nr. cad 105109 Hărman până la 105139 din CF nr. 105139 Hărman; -cota de 1,13% pentru imobilul cu nr. cad. 105140 din CF nr. 105140 Hărman, având categoria de folosință "arabil", bunul meu **propriu**, conform celor de sub **B332.1**), cotă dobândită cu titlu de drept donație, în baza Contractului de donație autentificat sub nr.421/14.02.2024 de notar public Boiangiu Camelia Anișoara, din cadrul SPN "BOIANGIU CAMELIA-ANIȘOARA ȘI BOIANGIU SANDRA-MARINA" cu sediul în municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, cu încheierea nr.27885/15.02.2024CF. -----

Subsemnatul donator, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere, prevăzute și pedepsite de dispozițiile art. 326 Cod Penal, declar că imobilul-teren este liber de orice sarcini reale sau personale, procese sau litigii, se află în circuitul civil, cota de 78/10000 se află în posesia legală a subsemnatului, nu a fost trecută în proprietatea statului, nu face obiectul vreunei promisiuni de înstrăinare sau al vreunui pact de opțiune catre terti, nicio societate, persoană juridică sau persoană fizică autorizată nu și-a stabilit sediul și este cu plata taxelor și a impozitelor la zi, nu l-am adus ca aport la capitalul social al unei societăți comerciale, asociații, fundații sau societăți civile cu sau fără personalitate juridică și înțeleg să o garantez pe donatară de orice evicțiune s-ar ivi în legătură cu bunul donat, în condițiile art. 828 al.2 Cod Civil.-----



Garanția de evicțiune reprezintă obligația legală a donatorului de a o garanta pe donatară împotriva oricăror tulburării de fapt și/sau de drept care ar proveni fie din partea sa, fie din partea unui terț, în acest din urmă caz cauza tulburării trebuind să fie anterioară încheierii contractului de donație și să nu fi fost cunoscută de către donator.-----

Subsemnatul donator, declar că mi s-a adus la cunoștință faptul că oferta de donație poate fi revocată până în momentul acceptării ei de către donatară, de asemenea, cunosc faptul că, contractul de donație va fi valabil încheiat în momentul în care acceptarea prezentei oferte de donație, făcută în formă autentică, va fi notificată donatorului.-----

Oferta de donație trebuie, conform art.1013 alin.1 Cod Civil acceptată și notificată donatorului înainte ca donatorul să fie pus sub interdicție sau să decedeze. Notificarea se va face în condițiile legii la următoarea adresă: **municipiul Săcele, Car. Ștefan cel Mare, bl.2, sc.A, ap.2, județul Brașov.**-----

Prezenta ofertă de donație va trebui acceptată de către beneficiara ofertei de donație până cel târziu la data de **30 septembrie 2024.**-----

Subsemnatul donator autorizez intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al donatarei, după acceptarea donației și declar faptul că donația se face liberă de sarcini sau procese așa cu rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare nr. cerere 52146 emis la data de 20.03.2024 de BCPI Brașov.-----

Subsemnatul donator, declar faptul că am la cunoștință de dispozițiile act.1086 Cod Civil cu privire la rezerva succesorală și precizez că donația se face cu scutire de raport.-----

Cheltuielile pentru încheierea prezentului act au fost suportate de către donator.-----

Totodată declar , că am citit actul, sunt de acord cu conținutul său și mi exprim consimțământul pentru încheierea acestuia în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, consimțământul nefiindu-mi viciat.-----

Tehnoredactată și autenticată la Biroul Individual Notarial SAVA ANCA-ANDREEA cu sediul în localitatea Hărman, strada Eremia Grigorescu nr. 666A, et. Parter, județul Brașov, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) exemplare au fost eliberate părții.-----

DONATOR

s.s.TOIA CORNEL-VIOREL

-urmează încheierea de autentificare-

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL SAVA ANCA-ANDREEA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 83/4061/22.03.2019
SEDIUL: HĂRMAN, STR. EREMIA GRIGORESCU NR.666A, ET. PARTER, JUDEȚUL BRAȘOV
TELEFON: 0268.708.130; 0747298177 FAX: 0268.708.130
E-MAIL: bnpancasava@gmail.com;

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR.443 ANUL 2024, LUNA MARTIE, ZIUA 20

În fața mea **SAVA ANCA-ANDREEA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

TOIA CORNEL-VIOREL, cetățean român, domiciliat în municipiul Săcele, Car. Ștefan cel Mare, bl.2, sc.A, ap.2, județul Brașov, care are CNP 1870614105029, identificat prin C.I. seria ZV nr. 209454/25.06.2018 emisă de SPCLEP Săcele, în nume propriu;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act prezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat următorul exemplar.

Constatându-se că s-au îndeplinit toate condițiile de fond și formă
**În temeiul art.12 lit. "b" din Legea nr.36/1995, republicată;
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul în sumă de 220,00 lei TVA inclus, achitat cu b.f. nr. 02/20.03.2024.

NOTAR PUBLIC
s.s.SAVA ANCA-ANDREEA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de **SAVA ANCA-ANDREEA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
SAVA ANCA-ANDREEA

DUPLICAT

S-a solicitat redactarea și autentificarea prezentului act:

DECLARAȚIE

pentru imobilul înscris în cartea funciară

Subsemnații **BOTEZATU ANDREI-VASILE**, cetățean român, **CNP 1891231410050**, domiciliat în Mun. Brașov, Str. Brădetului nr. 4, Jud. Brașov și soția **BOTEZATU ANDREEA-PETRONELA**, cetățean român, **CNP 2920301374521**, domiciliată în Mun. Brașov, Str. Brădetului nr. 4, Jud. Brașov, **căsătoriti sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri**, în calitate de **declaranți**, cunoscând consecințele penale pentru declarații nesincere prevăzute de art. 326 din Noul Cod Penal declarăm următoarele:-----

În condițiile **art. 562 alin. 2 din Codul Civil**, renunțăm la dreptul nostru de proprietate asupra cotei de **cota de 0,78%** din imobilul situat în **Loc. Harman, Str. 1 Decembrie 1918, Jud. Brașov**, înscris în **Cartea Funciară nr. 105141** a localității **Harman**, identificat la **A1**, sub nr. cad. **105141**, compus din teren intravilan arabil, cu suprafața totală din acte de 14.076 m.p. și suprafața totală măsurată de 14.075 m.p., cu destinația „drum de acces”, cota din imobil denumită în continuare tot parcursul actului „IMOBILUL”, dobândit cu titlu de drept cumparare ca bun comun, conform contractului de vânzare-cumparare autentificat cu nr. 2037 din 23.06.2023 de notar public Țichindeleanu Gabriela-Olimpia din Mun. Brașov, act CF 108329 din 26.06.2023.-----

Subsemnatii declaranti garantam că situația de Carte Funciară mai sus expusă este identică cu cea de azi, data autentificării prezentului act, conform extrasului de carte funciară pentru informare eliberat cu nr. **58265/28.03.2024** de către OCPI Brașov-BCPI Brașov și a certificatelor de atestare fiscală nr. **4683/AD din 26.03.2024** și nr. **4684/AD din 26.03.2024** eliberate de Primaria Comunei Harman.-----

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin 2 Cod Civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații la Cartea Funciară.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale, respectiv Com. Harman, pe a cărei rază teritorială se află terenul deșcris mai sus.-----

Dam prezenta declarație spre a servi în fața organelor competente.-----

Actul s-a tehnoredactat și autentificat într-un singur exemplar **original**, la sediul Societății Profesionale Notariale **AUTENTIC** din Mun. Brașov, Str. Iuliu Maniu, nr. 59, Jud. Brașov, astăzi, data autentificării prezentului act, reținut în arhiva biroului și în **3 (trei) duplicate** din care 2 (doua) duplicate s-au eliberat părții, iar 1 (un) duplicat s-a reținut în arhiva biroului notarial. Comunicarea prezentului act către Cartea Funciara se va efectua prin intermediul sistemului informatic de cadastru și carte funciara.-----

DECLARANTI,

S.S. BOTEZATU ANDREI-VASILE S.S. BOTEZATU ANDREEA-PETRONELA

-autentificarea pe verso-

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială AUTENTIC

Licența de funcționare nr. 223/11.07.2022

Sediul Mun.Brașov, Str.Iuliu Maniu nr.59, Jud.Brașov

Tel/Fax: 0268/547.438

e-mail: bnpautentic@gmail.com

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1255

Anul 2024 luna aprilie ziua 04

În fața mea, **ȚICHINDELEANU GABRIELA-OLIMPIA**, Notar Public, la sediul Societății Profesionale Notariale AUTENTIC s-au prezentat: **BOTEZATU ANDREI-VASILE**, cetățean român, **CNP 1891231410050**, domiciliat în Mun. Brașov, Str. Brădetului nr. 4, Jud. Brașov, identificat prin CI seria ZV nr. 401509/2021 eliberată de SPCLEP Brașov și **BOTEZATU ANDREEA-PETRONELA**, cetățean român, **CNP 2920301374521**, domiciliată în Mun. Brașov, Str. Brădetului nr. 4, Jud. Brașov, identificata prin CI seria ZV nr. 401647/2021 eliberată de SPCLEP Brașov, ambii în nume propriu, în calitate de **declaranti**, care, după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 100 lei plus 19 lei TVA aferent, cu b.f.nr. 7 /2024.

S-a încasat tariful de publicitate imobiliară de 75 lei cu BF nr. 8 /2024.

AV

NOTAR PUBLIC,

S.S./L.S. ȚICHINDELEANU GABRIELA-OLIMPIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de **ȚICHINDELEANU GABRIELA-OLIMPIA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

ȚICHINDELEANU GABRIELA-OLIMPIA

